

## **NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ**

**ŁUKÓW**  
**UL. PARKOWA**

Nieruchomości gruntowe w Łukowie, miasto Łuków

Województwo: Lubelskie

Pow. użytkowa łączna 13 355 m<sup>2</sup>

Stan prawny gruntu: własność

### **Lokalizacja:**

Nieruchomości gruntowe położone są w obrębie ulicy Parkowa, między terenami PKP (trasa Łuków – Dęblin), Alejami Wojska Polskiego, rzeką Krzną, terenami po dawnym Łukowskim Przedsiębiorstwie Budowlanym i ulicą Objazdową.

### **Stan prawny:**

Dla nieruchomości gruntowych Sąd Rejonowy w Łukowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste:

- 6298/1 - nr księgi wieczystej LU1U/00075057/9
- 6298/2 – nr księgi wieczystej LU1U/00075057/9
- 6300 - nr księgi wieczystej LU1U/00079417/9
- 6301/2 - nr księgi wieczystej LU1U/00079417/9

- 6304 – nr księgi wieczystej LU1U/00080265/8
- 6310 – nr księgi wieczystej LU1U/00080802/5
- 6305/2 - nr księgi wieczystej LU1U/80265/8

6311/2 – nr księgi wieczystej LU1U/00080802/5

### **Uwarunkowania planistyczne:**

Dla obszaru objętego ofertą sprzedaży obowiązuje uchwała podjęta przez Radę Miasta Łuków:

1. Uchwała nr II/11/2024 z dnia 29 maja 2024r roku (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego, Poz. 3385), ponadto obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków – uwarunkowania, po zmianach w 2016r.

Obszar ten, według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod tereny budownictwa usługowego i tereny zielone

**Na terenie jest możliwość wybudowania obiektów, w których prowadzona jest działalność usługowa, obejmująca: biura, handel o powierzchni sprzedaży do 2000 m2, gastronomię, hotele, turystykę, kulturę, rozrywkę, opiekę zdrowotną, opiekę społeczną, naukę i edukację, sport i rekreację, obiekty kultu religijnego, usługi publiczne, rzemiosło usługowe, obsługę komunikacji i motoryzacji z wyłączeniem lokalizacji nowych stacji paliw.**

### **Formy sprzedaży:**

Sprzedaż nieruchomości gruntowych o powierzchni 13 355 m2 - przeznaczonych pod działalność usługową, w tym wznoszenie obiektów usługowych.

### **WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie przez oferenta oferty z proponowaną ceną nabycia, z dokładnym określeniem prawnym podmiotu składającego ofertę w terminie do 20 listopada 2024r., wysłaną:

- drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na adres: [nieruchomosci@bstrzebieszow.pl](mailto:nieruchomosci@bstrzebieszow.pl)
- lub tradycyjną pocztą na adres:

Bank Spółdzielczy w Trzebieszowie  
21-404 Trzebieszów Drugi  
Trzebieszów Drugi 33

### **Informacje dodatkowe:**

Bank zastrzega sobie prawo do żądania od oferenta wpłaty zadatku na poczet ceny sprzedaży, swobodnego wyboru oferty, prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami, zmiany ogłoszenia, w tym załączników do ogłoszenia, bez podania przyczyny. O zmianach w ogłoszeniu, Bank będzie informował na stronie internetowej Banku Spółdzielczego w Trzebieszowie. O zmianach w załącznikach do ogłoszenia, Bank będzie informował wyłącznie osoby, którym uprzednio je udostępnił, poprzez wysłanie wiadomości e-mail na adres e-mail wskazany w umowie o zachowaniu poufności.

Bank zastrzega sobie prawo odwołania postępowania sprzedażowego dotyczącego nieruchomości bez podania przyczyn lub jego zamknięcia bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości lub do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu sprzedażowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Bank Spółdzielczy w Trzebieszowie, adres: Trzebieszów Drugi 33, 21-404 Trzebieszów Drugi, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód z siedzibą w Świdniku, VI Wydział gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000065761, NIP: 825-000-37-36 , REGON: 000501475.

W Banku Spółdzielczym w Trzebieszowie powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Bank Spółdzielczy w Trzebieszowie, 21 – 404 Trzebieszów Drugi, Trzebieszów Drugi 33, adres e-mail: [iod@bstrzebieszow.pl](mailto:iod@bstrzebieszow.pl), Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej Banku Spółdzielczego w Trzebieszowie w zakładce Polityka Prywatności - „RODO” oraz w oddziałach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych

przez Bank Spółdzielczy w Trzebiezowie zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej Banku Spółdzielczego w Trzebiezowie.

Kontakt:

- tel: 722 279 080, 600 234 788

- e-mail: [nieruchomosci@bstrzebieszow.pl](mailto:nieruchomosci@bstrzebieszow.pl)